ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1280 0300** | Büro [Vermietung] | frei ab 01.05.2026

Direkt vom Eigentümer: Zentral gelegene Bürofläche am Altonaer Bahnhof



Fläche	337 m²	Grundmiete	5.898 €
Etage	3	NK/HK	1.921 €
		Gesamtmiete	7.519 €
		Kaution	27.000 €

Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Energieausweis

Verbrauchsausweis · Nichtwohngebäude

Endenergieverbrauch Wärme
77 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch Strom
13 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr Gebäude
1963

Warmwasser enthalten
nein

Beschreibung

Der „Kaiserhof“ am Paul-Nevermann-Platz 5 in 22765 Hamburg im Herzen von Hamburg - Ottensen liegt direkt am Nah- und Fernbahnhof Hamburg - Altona und nahe dem Einkaufszentrum Mercado. Das markante Hochhaus verfügt über ca. 5.500 m² Bürofläche, die sich auf 17. Etagen verteilen. Jedes Geschoss verfügt eine Größe von ca. 344 m² und ermöglicht einen herrlichen rundum Blick über Hamburg. Die Kernsanierung des Gebäudes wurde 2008 abgeschlossen. Ein PKW-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage ab 130,00 € zzgl. der gesetzlichen USt. angemietet werden. Die angebotene Mietfläche befindet sich im 3. OG und kann ab ca. 166 m² geteilt werden.



Ausstattungsbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine Doppelfassade in die der elektrische Sonnenschutz integriert ist. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die natürliche Be- und Entlüftung. Umluftkühlgeräte können mieterseits eingebaut werden. Zur weiteren Ausstattung gehören Akkustikdecken, hochwertige Stehleuchten, WC-Einheiten, eine Pantry u.v.m. Die wirtschaftlichen Grundrisse lassen sich flexibel vom Einzel-, Doppel- bis zum Großbüro gestalten. Die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Vermieter.



Weitere Beschreibung

Die Nebenkostenvorauszahlung bei Etagenteilung enthalten bereits einen Anteil als Stromkostenvorauszahlung. Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen USt. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.











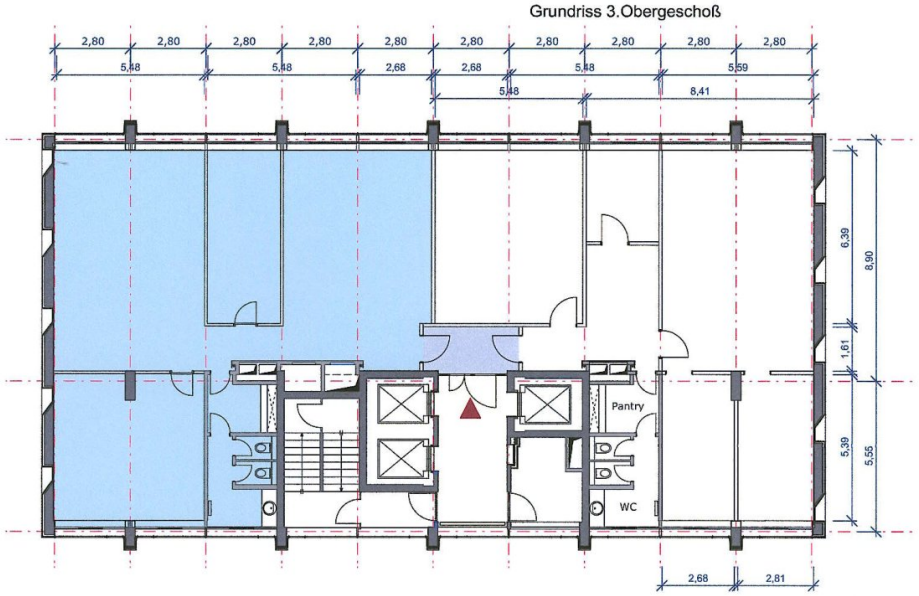




ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Kaiserhof-Paul Nevermann Platz 5-22765 HH

Grundriss 3.Obergeschoß



Erschließungsfläche
gemeinsame Mietfläche
Mietfläche

M 1 : 175 / DIN A4 Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept Stand 07.06.2021