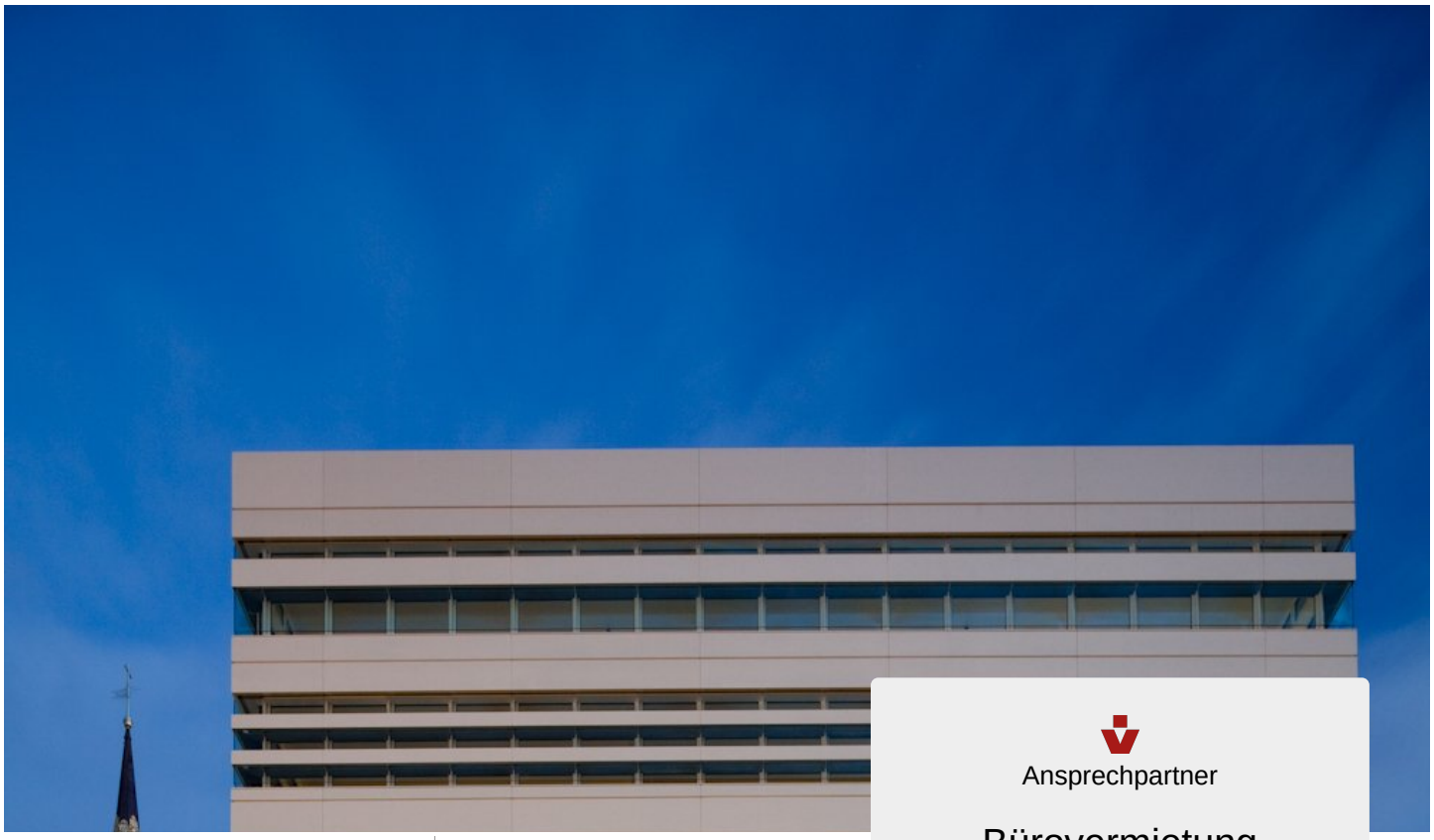
ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1156 1400** | Büro [Vermietung] | frei ab 01.07.2026

Direkt vom Eigentümer: Moderne Bürofläche in zentraler Innenstadtlage mit Fleetblick



Fläche	310 m²	Grundmiete	7.130 €
Etage	4	NK/HK	1.612 €
		Gesamtmiete	8.742 €
		Kaution	32.000 €

Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Energieausweis

Verbrauchsausweis · Nichtwohngebäude

Endenergieverbrauch Wärme
0 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch Strom
1 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr Gebäude
2010

Warmwasser enthalten
nein

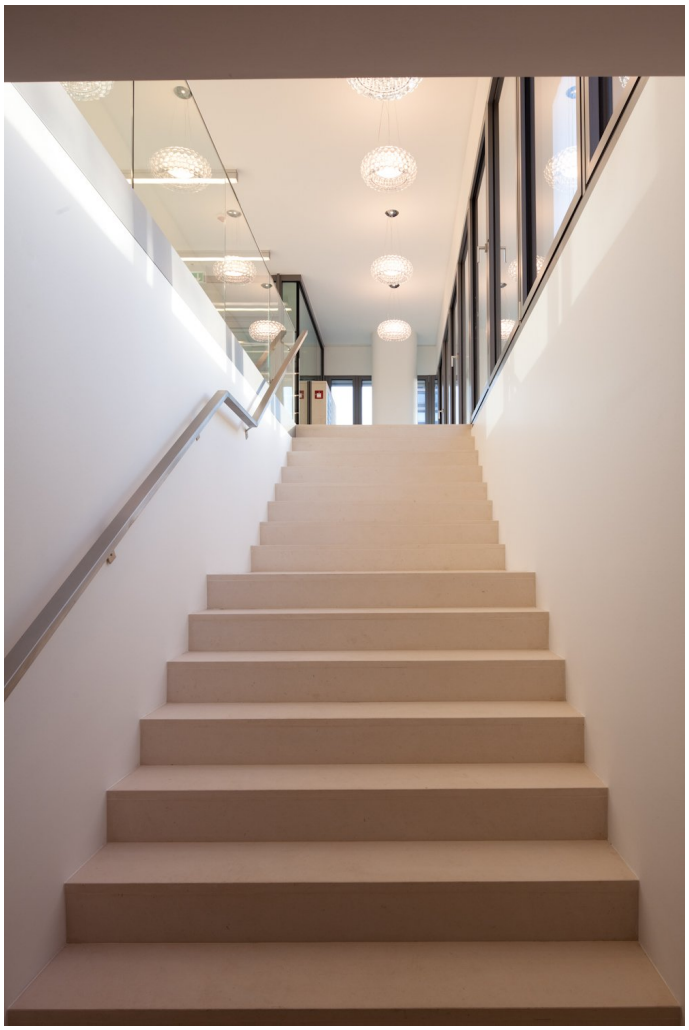
Beschreibung

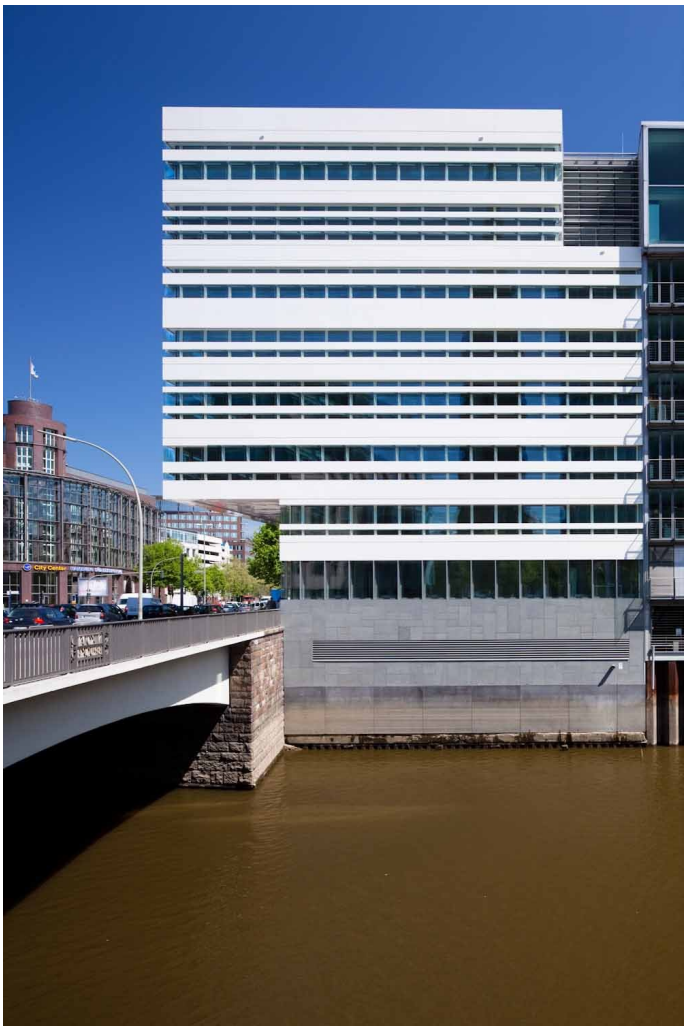
Innovative Unternehmen profitieren von der stilvollen Architektur des Büros. Klare Linien und eine prägnante Glasfassade unterstreichen den repräsentativen Charakter des Gebäudes. Eine Optik, die sich in der offenen, dezent möblierten Lobby fortsetzt. Exklusivität – eine Selbstverständlichkeit. Die Perspektive zählt: Wechselnde Unterteilungen der Fensterfronten bieten immer neue, gerahmte Ausblicke in den Stadtraum. Die attraktive Doppelfassade bietet eine natürliche und somit wirtschaftliche Belüftung der Räume. Sie schafft eine ruhige Arbeitsatmosphäre abseits des pulsierenden Lebens der City. Genießen Sie den Ausblick! Das Objekt verfügt insgesamt über rund 4.000 Quadratmetern verteilt auf acht Ebenen. Die zurzeit vakante Bürofläche von ca. 310,00 m² befindet sich im 4. Obergeschoss mit der Ausrichtung zum Fleet (Westseite). Ob Einzel-, Doppel- oder Großraumbüro: Ihre individuellen Raumkonzepte lassen sich ganz einfach realisieren. Mit zwei Personenaufzügen erreichen Sie schnell und komfortabel Ihren Arbeitsplatz – direkt aus der Tiefgarage, welche über 15 Stellplätze verfügt. PKW-Stellplätze können zu 180,00 Euro in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Modern mit dem Zeug zum Klassiker. Es entstehen helle Büros mit angenehmer Atmosphäre, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern Raum für neue Ideen und kreative Höchstleistungen bieten. Die moderne Haustechnik sorgt selbst in den innen liegenden Bereichen für optimales Licht und ein angenehmes Raumklima: u.a. sorgt die Bauteilaktivierung für die Kühlung der Räume. Ein außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz sorgt für blendfreies Arbeiten und Schatten an heißen Sommertagen. Nahezu unsichtbar erfolgt die Versorgung bzw. Verteilung mit Strom-, Ihrer Netz- sowie ggf. Ihrer Telefonverkabelung (*) über Bodentanks. Auch die Ausstattung überzeugt, zum Beispiel durch einen hochwertigen Fußbodenbelag in allen Büros. Sichtbare Qualität mit edler Ausstrahlung. Planen Sie hier Ihr perfektes Büro. Dieses markante Bürogebäude erfüllt alle Erwartungen eines anspruchsvollen Mieters. (* IT- und Telefonverkabelung sind mieterseits zu erbringen).

Weitere Beschreibung

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen USt. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.











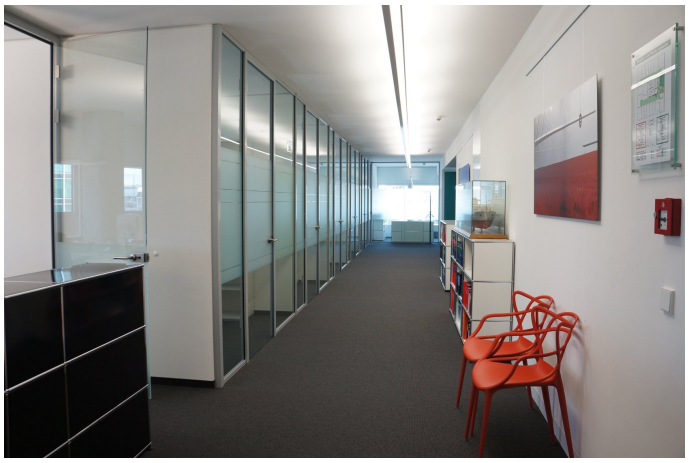














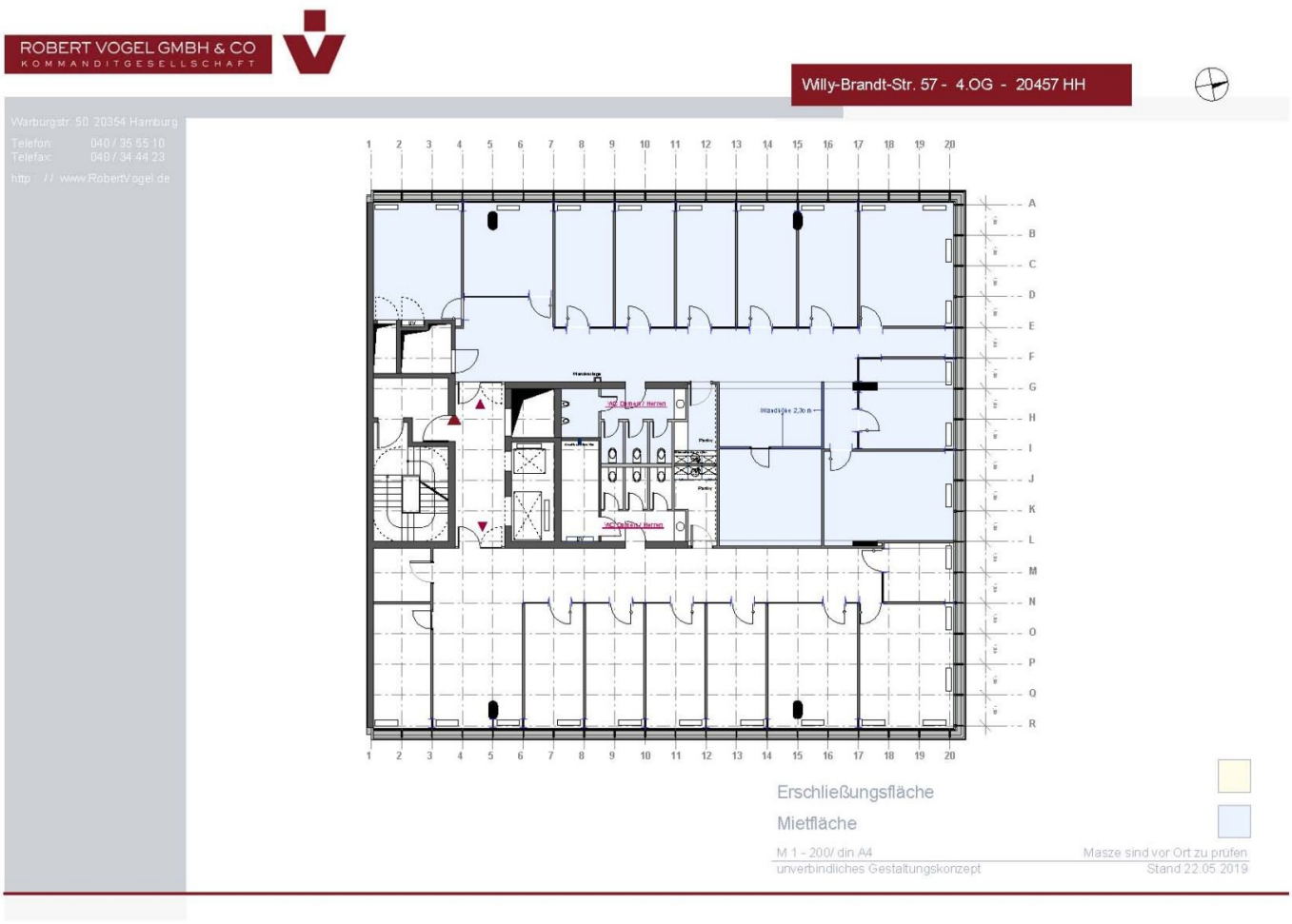









HAMBURG SÜD


ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT
Willy-Brandt-Str. 57 - 4.OG - 20457 HH
Warburgstr. 50 20354 Hamburg
Telefon 040 / 35 55 10
Telefax 040 / 34 44 23
http : // www.RobertVogel.de
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R
Erschließungsfläche
Mietfläche
M 1 - 200/ din A4
Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept
Stand 22.05.2019