



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1080 Loft 14** | Büro [Vermietung] | frei ab 01.06.2025

Direkt vom Eigentümer: Büroloft am Elbberg mit Balkon



Fläche 235 m²

Etage 2

Grundmiete 5.414 €

NK/HK 1.060 €

Gesamtmiete 6.474 €

Kaution 23.100 €



Ansprechpartner

Viola Siemer

eMail:
siemer@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 3555144
Fax:
+49 40 35551300



Beschreibung

Das Büro- und Loftensemble gliedert sich in drei Gebäude mit über 8.000 m² Nutzfläche. Das Hauptgebäude erinnert durch seine bugähnliche Form an einen modernen Luxusliner. Die weiteren Gebäude fügen sich wie Pavillons in den Hang ein. Die hochwertigen flexiblen Büroräume bieten teilweise einen faszinierenden Blick über den Hafen. Aufgrund der flexiblen Grundrissvarianten sind Mietflächen von ca. 50 m² bis ca. 3.200 m² darstellbar. In der hauseigenen Tiefgarage können, je nach Bedarf, PKW-Stellplätze zu € 150,00 Stück/mtl. angemietet werden. Bei der vakanten Bürofläche handelt es sich um Loft 14, ein sogenanntes „Reihenhaus“. Die Mietfläche von ca. 235,39 m² verteilt sich auf 4 Ebenen: Gartengeschoss, Erdgeschoss, 1. und 2. Obergeschoss. Darüber hinaus kann eine Lagerfläche mit einer Fläche von ca. 25,66 m² angemietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

Zu den modernen Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Hohlraumboden, BAP-Stehleuchten*, hochwertiger Textilboden, Glastrennwände, separate Sanitäreinrichtungen und eine Pantry. * BAP = bildschirmarbeitsplatzgerecht

Wohnlagebeschreibung

Der Elbberg Campus Altona befindet sich in unmittelbarer Elblage. Der S- und Fernbahnhof Altona ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Bushaltestelle „Elbberg“ liegt direkt an der oberen Grundstücksgrenze. In fußläufiger Umgebung befinden sich renommierte Restaurants, wie z.B. das "Fischereihafenrestaurant", aber auch eine vielseitige Mittagsgastronomie.

Weitere Beschreibung

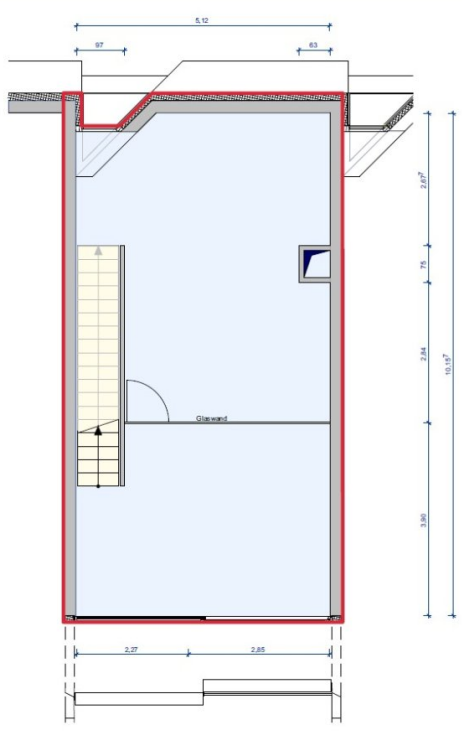
Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen. Bei Neugründungen beträgt die Mietsicherheit für die ersten drei Mietjahre grundsätzlich sechs Bruttomonatsmieten.



Warburgstr. 50_20354 Hamburg
Telefon: 040 / 35 55 10
Telefax: 040 / 34 44 23
http : // www.RobertVogel.de

Elbberg Campus - 22767 Hamburg

Loft 14 - 2. Obergeschoss / Ebene 6



Erschließungsfläche
Mietfläche

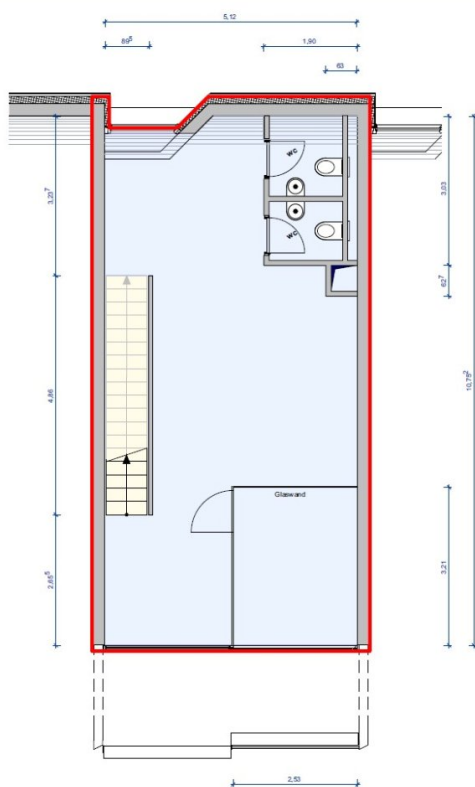
M 1 - 100/ DIN A4 Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept Stand 17.02.2020



Werbungstr. 50, 20354 Hamburg
Telefon: 040 / 35 55 10
Telefax: 040 / 34 44 23
http : // www.RobertVogel.de

Elbberg Campus - 22767 Hamburg

Loft 14 - 1. Obergeschoss / Ebene 5



Erschließungsfläche

Mietfläche

M 1 - 100/ DIN A4 Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept Stand 17.02.2020

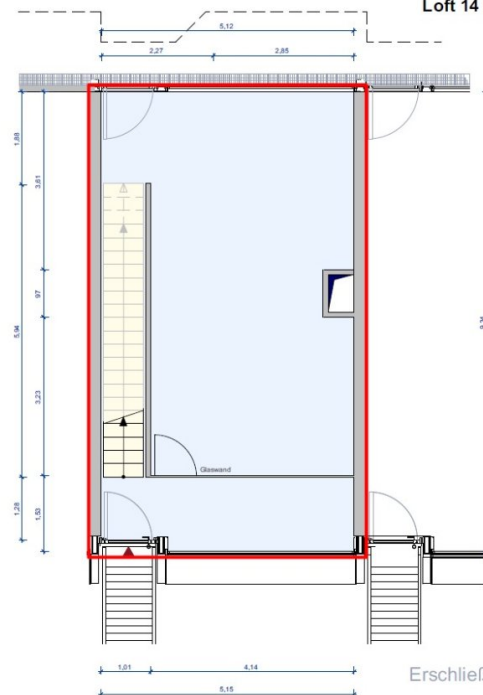




Wärburgstr. 50_20354 Hamburg
Telefon: 040 / 35 55 10
Telefax: 040 / 34 44 23
http : // www.RobertVogel.de

Elbberg Campus - 22767 Hamburg

Loft 14 - Erdgeschoss / Ebene 4



Erschließungsfläche

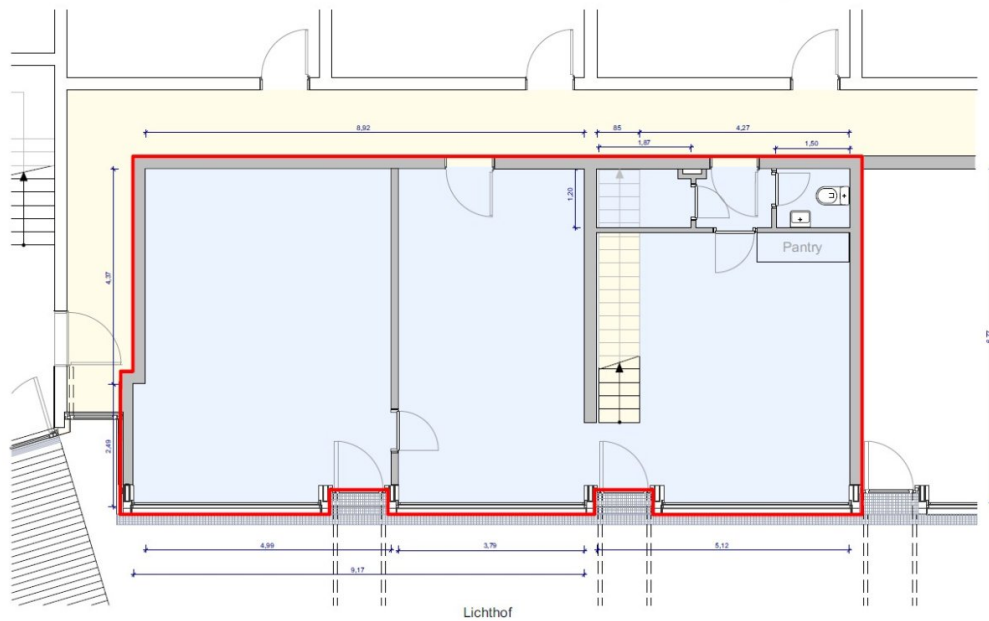
Mietfläche

M 1 - 100/ DIN A4 Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept Stand 17.02.2020

Warburgstr. 50_20354 Hamburg
Telefon: 040 / 35 55 10
Telefax: 040 / 34 44 23
http: // www.RobertVogel.de

Elbberg Campus - 22767 Hamburg

Loft 13 + 14 - Gartengeschoß / Ebene 3



Erschließungsfläche

Mietfläche

M 1 - 100/ DIN A4 Masze sind vor Ort zu prüfen
unverbindliches Gestaltungskonzept Stand 17.02.2020