



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. 1067_5. OG | Büro [Vermietung] | frei ab 01.09.2026

Direkt vom Eigentümer: Einzigartige Bürofläche im DOCKLAND



Fläche 1228 m²

Etage 5

Grundmiete 30.700 €

NK/HK 7.982 €

Gesamtmiete 38.682 €

Kaution 138 €



Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Beschreibung

DOCKLAND ist eines der architektonisch spektakulärsten Gebäude in Hamburg. Das ArchitektenTeam Bothe Richter Teherani hat das außergewöhnlich 7-geschossige Gebäude geplant. Das gläserne, parallelogrammförmige Bürohaus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 6.500 m² und ragt wie ein Schiffsbug 40 Meter frei über der Elbe. Das für das Bauwerk erstellte Grundstück befindet sich zwischen dem Fischereihafen und der Elbe. Mit dieser besonderen Lage bildet es ein neues „Tor zur Stadt“. Von der Aussichtsfläche aus kann man den atemberaubenden Blick über den Hamburger Hafen genießen. Erschlossen wird die Aussichtsform über eine Freitreppe. DOCKLAND verfügt über einen Anleger der HADAG-Hafenfähre mit regelmäßigm Fährbetrieb. In der hauseigenen Garage können PKW-Stellplätze zu € 180,00 Stück/mlt. oder auf der Außenfläche zu € 130,00 Stück/mlt. angemietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

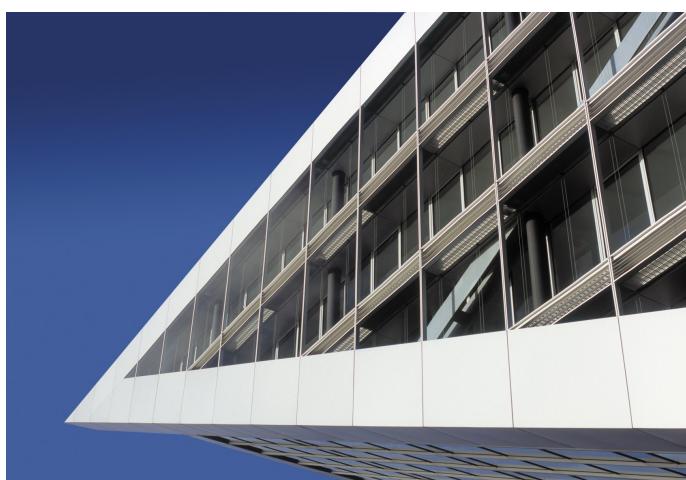
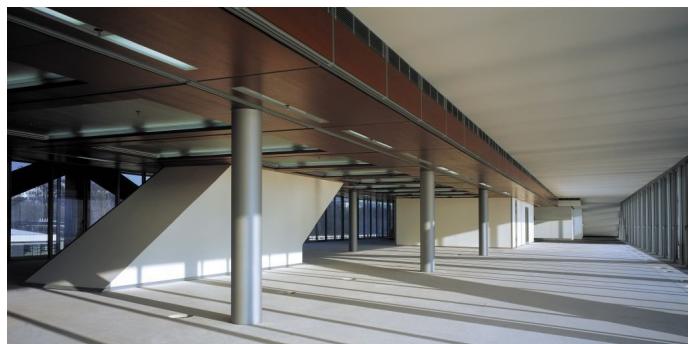
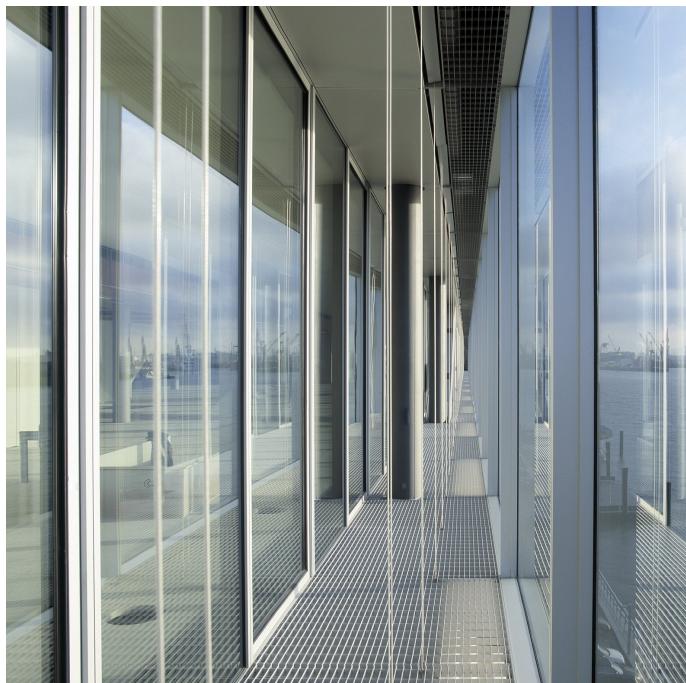
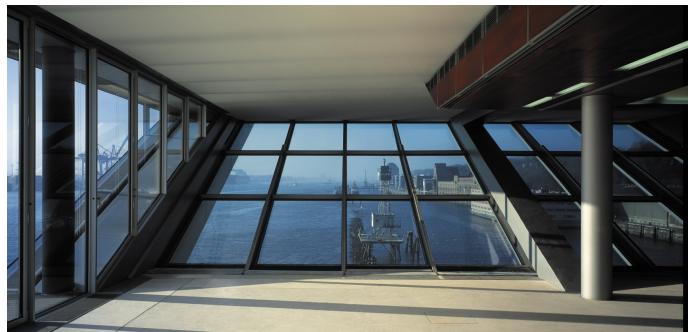
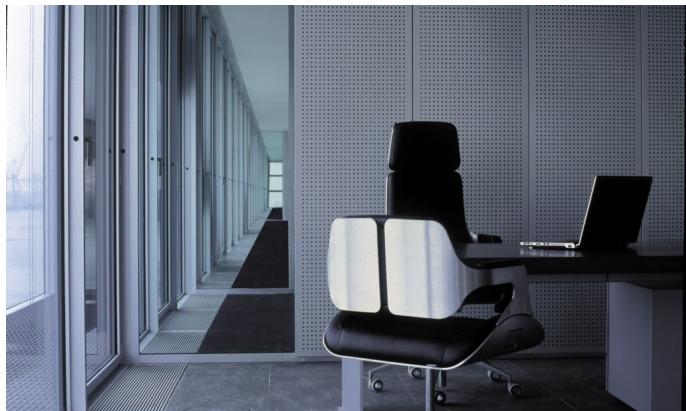
Die angebotene Fläche befinden sich im 5. Obergeschoss mit ca. 1.228,00 m² und ist hochwertig ausgestattet. Die Raumauflistung erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter.

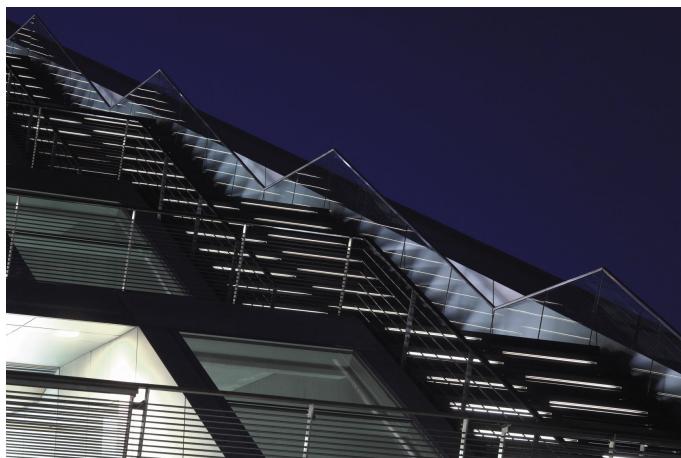
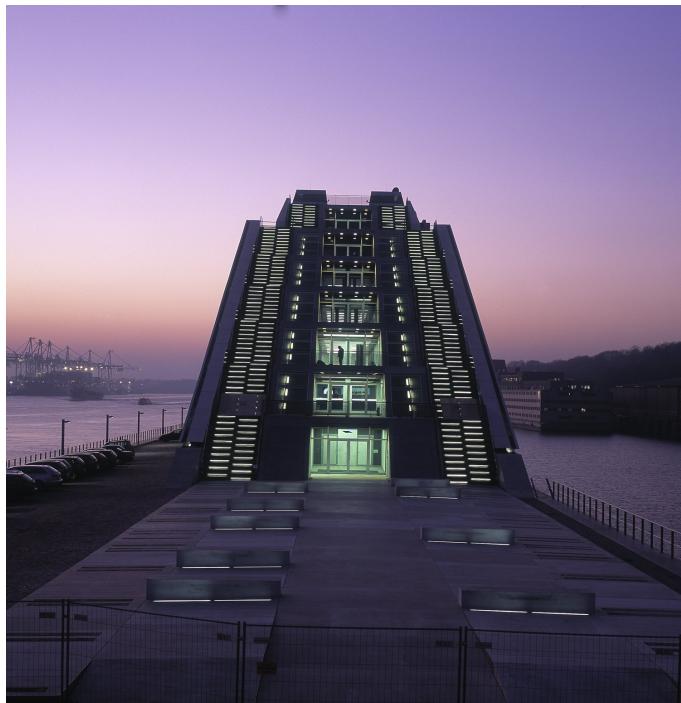
Wohnlagebeschreibung

Das DOCKLAND befindet sich am Beginn der so genannten „Hamburger Perlenkette“ und zeichnet sich damit durch seine einzigartige Top-Lage aus. Der Bürokomplex befindet sich direkt am Elbufer zwischen Övelgönne und dem Fischmarkt. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar. Über die „Große Elbstraße“ ist eine Anbindung an das westliche Hamburger Verkehrsnetz gegeben. Durch die fußläufig erreichbare S-Bahnstation Königstraße und einer Buslinie zum Altonaer Bahnhof ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben. Die A7 Richtung Flensburg/Hannover bzw. Bremen ist in ca. 20 Minuten mit dem PKW erreichbar.

Weitere Beschreibung

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.





ENERGIEAUSWEIS der Nachfrageabgabe										
gültig den 09.09.2010 (Gesetzgeberschein) bis 06. Oktober 2020										
Beschreiber Energiebedarf des Gelöschen	Registrierungsnummer: 181-2020-E05502076									
Prämienenergiebedarf "Gesamtenergielastifiziert" 										
Anwendungsnorm kWh/m² Stromverbrauch: <input type="checkbox"/> Wasserverbrauch: <input type="checkbox"/> Erdgasverbrauch: <input checked="" type="checkbox"/> Abwasser: <input type="checkbox"/> Ölverbrauch: <input type="checkbox"/> Wärmeversorgung: <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input type="checkbox"/> Abwasser: <input type="checkbox"/>										
100% Stromerzeugung aus erneuerbaren Quellen Stromerzeugung aus 100% Erneuerbaren Quellen Stromerzeugung aus 50% Erneuerbaren Quellen Stromerzeugung aus 20% Erneuerbaren Quellen Stromerzeugung aus 10% Erneuerbaren Quellen										
Energiebedarfsart <table border="0"> <tr> <td>Erzeugung</td> <td>Heizung</td> <td>Wasser</td> <td>Abwasser</td> <td>Lüftung</td> <td>Wärmeversorgung</td> <td>Strom</td> <td>Öl</td> <td>Gas</td> </tr> </table>		Erzeugung	Heizung	Wasser	Abwasser	Lüftung	Wärmeversorgung	Strom	Öl	Gas
Erzeugung	Heizung	Wasser	Abwasser	Lüftung	Wärmeversorgung	Strom	Öl	Gas		
Energiebedarf Wärme <input type="checkbox"/> Heizöl: <input type="checkbox"/> Brenngas: <input type="checkbox"/> Strom: <input type="checkbox"/> Energiebedarf Strom <input type="checkbox"/> Phosphat: <input type="checkbox"/> Blei: <input type="checkbox"/>										
Ausgaben zur Nutzung erneuerbarer Energien Nachfrageanträge für erneuerbare Energien 1. Nachfrageantrag für die Nutzung von erneuerbaren Energien für die Erzeugung von Strom, Wasser, Abwasser und Lüftung 2. Nachfrageantrag für die Nutzung von erneuerbaren Energien für die Erzeugung von Wärme										
Gebäudezeichen Name: <input type="text"/> Anschrift: <input type="text"/> PLZ: <input type="text"/> Ort: <input type="text"/> Telefon: <input type="text"/> E-Mail: <input type="text"/> weiter: <input type="checkbox"/> Einlage										
Erklärungen zum Beschreibungsfeld 1. Ich habe den geschilderten Energiebedarf tatsächlich erfüllt. 2. Ich habe den geschilderten Energiebedarf tatsächlich nicht erfüllt. 3. Ich kann den geschilderten Energiebedarf nicht erfüllen.										

Objekt Nr. 1067 5. OG

Ansprechpartner: Bürovermietung
eMail: buero@robertvogel.de
Telefon: +49 40 355510



Van der Smissen Str. 9 - 22767 Hamburg

Grundriss 5. Obergeschoss

