



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. 1067_5. OG | Büro [Vermietung] | frei ab 01.09.2026

Direkt vom Eigentümer: Einzigartige Bürofläche im DOCKLAND



Fläche 1228 m²
Etage 5

Grundmiete 30.700 €
NK/HK 7.982 €
Gesamtmiete 38.682 €
Kaution 138 €



Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510



Beschreibung

DOCKLAND ist eines der architektonisch spektakulärsten Gebäude in Hamburg. Das Architektenteam Bothe Richter Teherani hat das außergewöhnlich 7-geschossige Gebäude geplant. Das gläserne, parallelogrammförmige Bürohaus verfügt über eine Gesamtnutzfläche von ca. 6.500 m² und ragt wie ein Schiffsbug 40 Meter frei über der Elbe. Das für das Bauwerk erstellte Grundstück befindet sich zwischen dem Fischereihafen und der Elbe. Mit dieser besonderen Lage bildet es ein neues „Tor zur Stadt“. Von der Aussichtsfläche aus kann man den atemberaubenden Blick über den Hamburger Hafen genießen. Erschlossen wird die Aussichtsfläche über eine Freitreppe. DOCKLAND verfügt über einen Anleger der HADAG-Hafenfähre mit regelmäßigem Fährbetrieb. In der hauseigenen Garage können PKW-Stellplätze zu € 180,00 Stück/mtl. oder auf der Außenfläche zu € 130,00 Stück/mtl. angemietet werden.

Ausstattungsbeschreibung

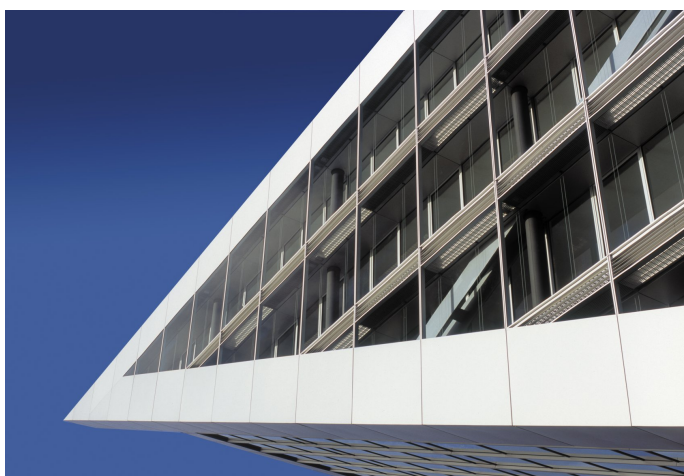
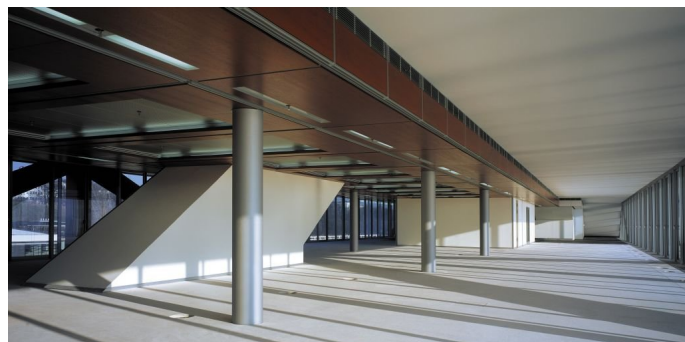
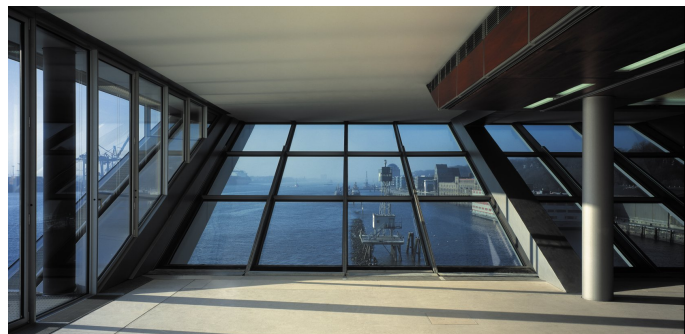
Die angebotene Fläche befinden sich im 5. Obergeschoss mit ca. 1.228,00 m² und ist hochwertig ausgestattet. Die Raumaufteilung erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter.

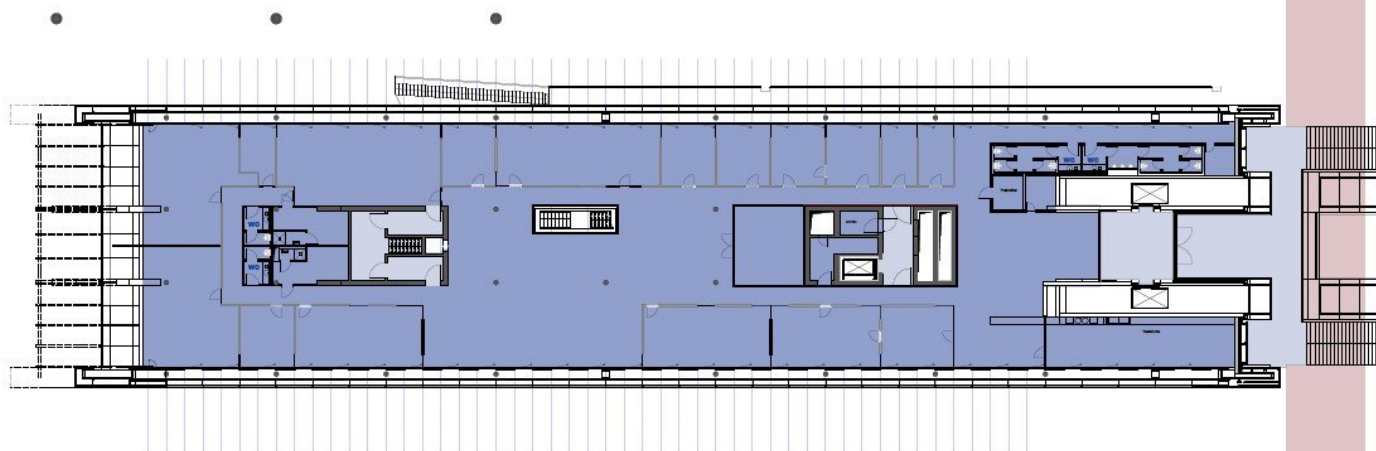
Wohnlagebeschreibung

Das DOCKLAND befindet sich am Beginn der so genannten „Hamburger Perlenkette“ und zeichnet sich damit durch seine einzigartige Top-Lage aus. Der Bürokomplex befindet sich direkt am Elbufer zwischen Övelgönne und dem Fischmarkt. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten erreichbar. Über die „Große Elbstraße“ ist eine Anbindung an das westliche Hamburger Verkehrsnetz gegeben. Durch die fußläufig erreichbare S-Bahnstation Königstraße und einer Buslinie zum Altonaer Bahnhof ist eine gute Anbindung an den ÖPNV gegeben. Die A7 Richtung Flensburg/Hannover bzw. Bremen ist in ca. 20 Minuten mit dem PKW erreichbar.

Weitere Beschreibung

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.





Erschließungsfläche

Mietfläche

Gemeinsame Mietfläche

M1.250 - A3 / unverbindliches Gestaltungskonzept

Maße sind vor Ort zu prüfen!



Stand
05.06.2025

