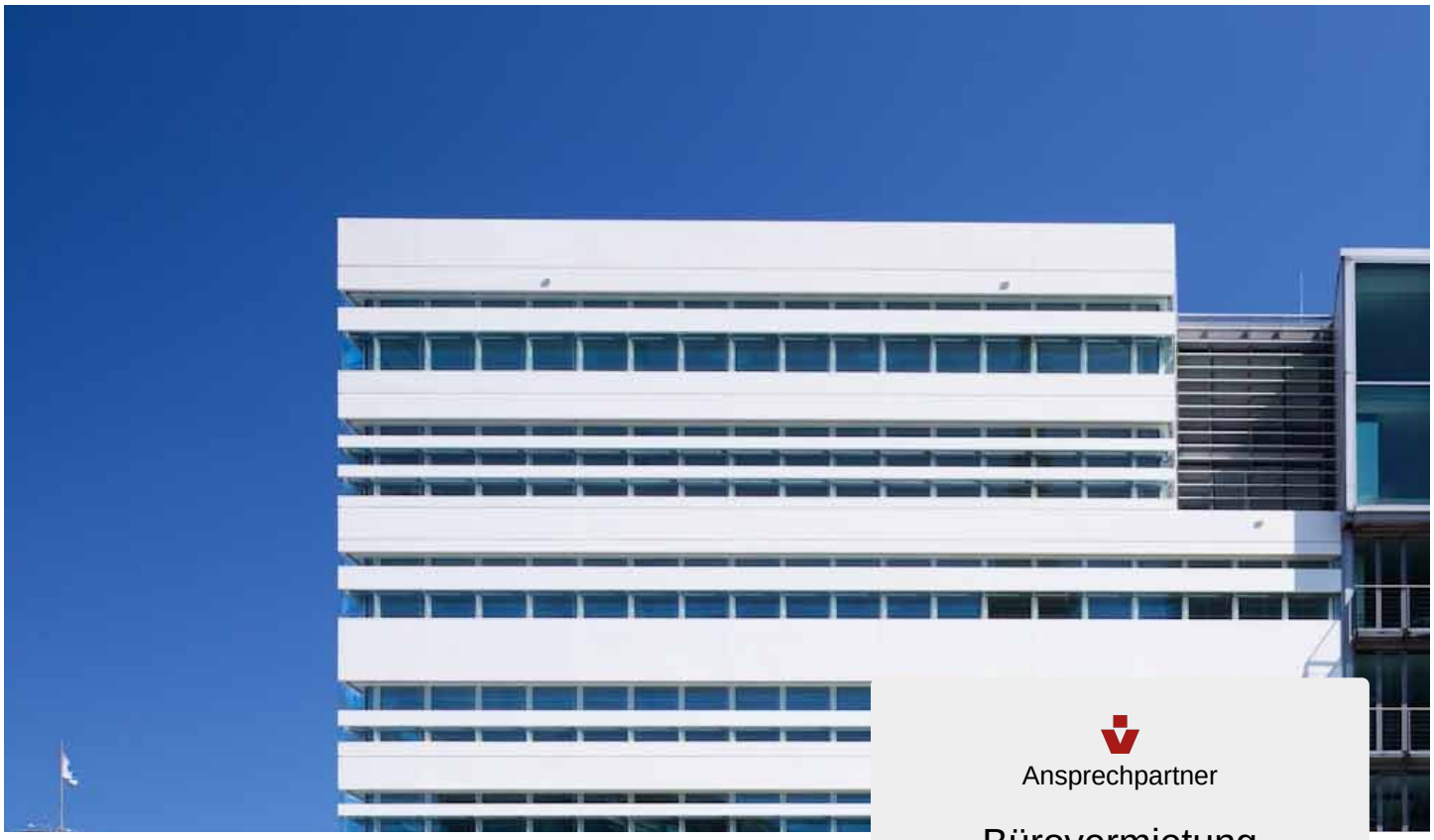
ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1156 0007** | Büro [Vermietung] | frei ab 01.03.2027

Direkt vom Eigentümer: Moderne Bürofläche in zentraler Innenstadtlage mit Fleetblick



Willy-Brandt-Str. 57
20457 Hamburg

Fläche	544 m²
Etage	7

Grundmiete	13.056 €
NK/HK	2.829 €
Gesamtmiete	15.885 €
Kaution	56.710 €

Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Energieausweis

Verbrauchsausweis · Nichtwohngebäude

Endenergieverbrauch Wärme
61 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch Strom
36 kWh/(m²·a)

Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr Gebäude
2010

Warmwasser enthalten
nein

Beschreibung

Innovative Unternehmen profitieren von der stilvollen Architektur des Büros. Klare Linien und eine prägnante Glasfassade unterstreichen den repräsentativen Charakter des Gebäudes. Eine Optik, die sich in der offenen, dezent möblierten Lobby fortsetzt. Exklusivität – eine Selbstverständlichkeit. Die Perspektive zählt: Wechselnde Unterteilungen der Fensterfronten bieten immer neue, gerahmte Ausblicke in den Stadtraum. Die attraktive Doppelfassade bietet eine natürliche und somit wirtschaftliche Belüftung der Räume. Sie schafft eine ruhige Arbeitsatmosphäre abseits des pulsierenden Lebens der City. Genießen Sie den Ausblick! Das Objekt verfügt insgesamt über rund 4.000 Quadratmetern verteilt auf acht Ebenen. Die Bürofläche befindet sich im 7. OG mit ca. 544,00 m². Ob Einzel-, Doppel- oder Großraumbüro: Ihre individuellen Raumkonzepte lassen sich ganz einfach realisieren. Mit zwei Personenaufzügen erreichen Sie schnell und komfortabel Ihren Arbeitsplatz – direkt aus der Tiefgarage, welche über 15 Stellplätze verfügt. PKW-Stellplätze können zu 180,00 Euro in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Modern mit dem Zeug zum Klassiker. Es entstehen helle Büros mit angenehmer Atmosphäre, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern Raum für neue Ideen und kreative Höchstleistungen bieten. Die moderne Haustechnik sorgt selbst in den innen liegenden Bereichen für optimales Licht und ein angenehmes Raumklima: u.a. sorgt die Bauteilaktivierung für die Kühlung der Räume. Ein außenliegender, elektrisch steuerbarer Sonnenschutz sorgt für blendfreies Arbeiten und Schatten an heißen Sommertagen. Nahezu unsichtbar erfolgt die Versorgung bzw. Verteilung mit Strom-, Ihrer Netz- sowie ggf. Ihrer Telefonverkabelung (*) über Bodentanks. Auch die Ausstattung überzeugt, zum Beispiel durch einen hochwertigen Fußbodenbelag in allen Büros. Sichtbare Qualität mit edler Ausstrahlung. Planen Sie hier Ihr perfektes Büro. Dieses markante Bürogebäude erfüllt alle Erwartungen eines anspruchsvollen Mieters. (* IT- und Telefonverkabelung sind mieterseits zu erbringen).

Wohnlagebeschreibung

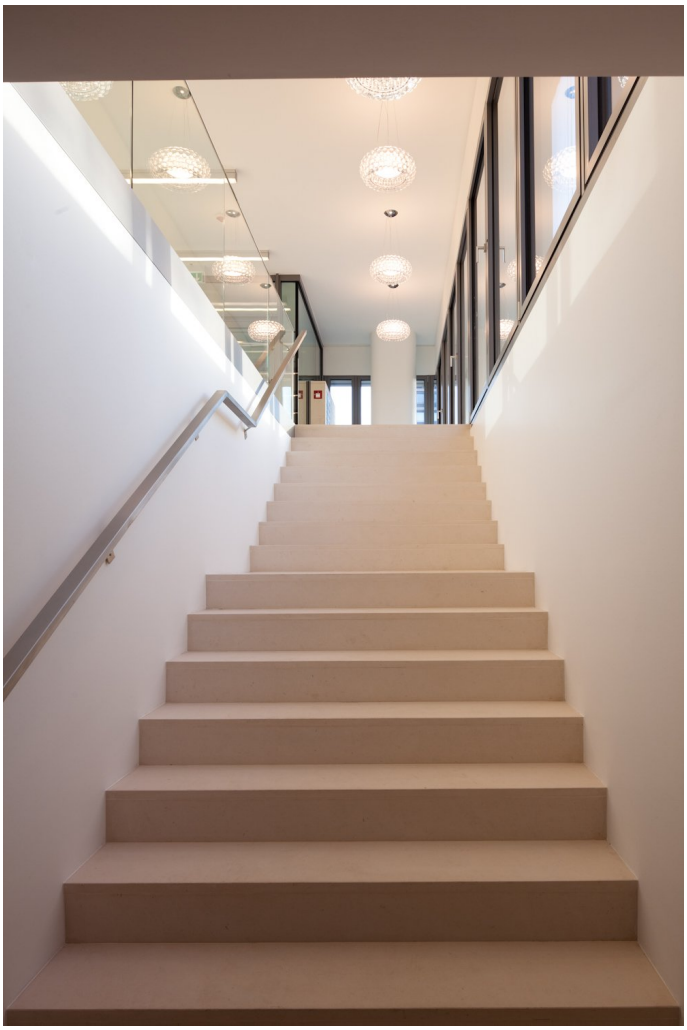
Hanseatische Tradition mit moderner Lebensart verbinden, das schafft die weltoffene Metropole Hamburg. Eine überlegene Synthese, die sich auch im Bürostandort WB 57 spiegelt: am Nikolaifleet und der Hauptkirche St. Katharinen gelegen, bietet er gleichzeitig den Standortvorteil der Willy-Brandt-Straße, der wichtigsten Ost-West-Querung Hamburgs. In wenigen Gehminuten sind die Haltestelle „Rathausmarkt", „Meßberg“ oder „Rödingsmarkt“ schnell und bequem zu erreichen. Von hier aus ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Personennah- und Fernverkehr gegeben. Neben den U-Bahnlinien U3 und U1 steuern auch diverse Buslinen diese Stationen an. Zum Hauptbahnhof gelangt man in weniger als 15 Gehminuten. Dieses einzigartige Gebäude befindet sich in zentraler Lage zwischen Rathausmarkt und Hafencity bzw. Binnenalster und Elbe. Das als Kontorhausviertel bezeichnete Büro- und Geschäftsquartier ist über Hamburgs Tore hinaus bekannt und bedeutend. Gönnen Sie sich und Ihren Mitarbeiter/-innen einen Arbeitsplatz im attraktiven Lebensmittelpunkt der City. In prägnanter Lage des Banken- und Kontorhausviertel liegt Ihr neuer Bürostandort, zukunftsweisend im historischen Umfeld der Hansestadt. „Neuer Wall", „Mönckebergstraße" und die bekannten Hamburger Einkaufspassagen sowie die „Europa-Passage" mit ihren vielfältigen gastronomischen Angeboten sind fußläufig schnell erreichbar. Das Gebäude steht in exponierter, heller Lage.

Weitere Beschreibung

Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen USt. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.















ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Willy - Brandt - Str. 57 - 20457 Hamburg

7.OG Grundriss



Erschließungsfläche
Mietfläche
Gemeinsame Mietfläche

M1:150 - A3 / unverbindliches Gestaltungskonzept

Maße sind vor Ort zu prüfen!

Stand
20.08.2026