ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1280 0016** | Büro [Vermietung] | frei ab 01.04.2027

Direkt vom Eigentümer: Zentral gelegene Bürofläche am Altonaer Bahnhof



Fläche	344 m²	Grundmiete	7.568 €
Etage	16	NK/HK	1.548 €
		Gesamtmiete	9.116 €
		Kaution	32,54 €

Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Energieausweis

Verbrauchsausweis · Nichtwohngebäude

Endenergieverbrauch Wärme
77 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch Strom
13 kWh/(m²·a)

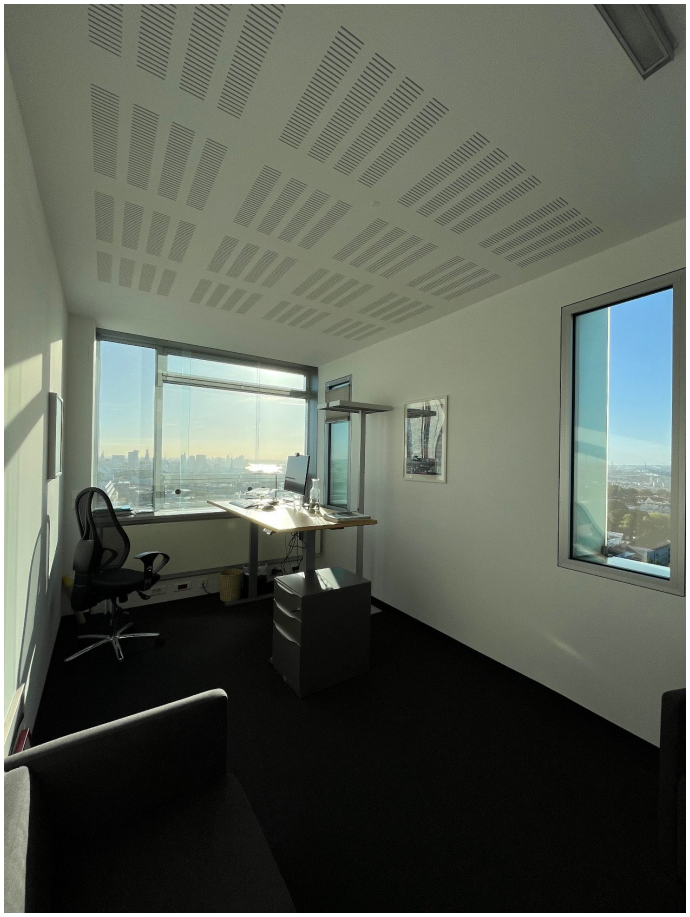
Wesentlicher Energieträger
Fernwärme

Baujahr Gebäude
1963

Warmwasser enthalten
nein

Beschreibung

Der „Kaiserhof“ am Paul-Nevermann-Platz 5 in 22765 Hamburg im Herzen von Hamburg - Ottensen liegt direkt am Nah- und Fernbahnhof Hamburg - Altona und nahe dem Einkaufszentrum Mercado. Das markante Hochhaus verfügt über ca. 5.500 m² Bürofläche, die sich auf 17. Etagen verteilen. Ein PKW-Stellplatz kann in der hauseigenen Tiefgarage ab 120,00 € zzgl. der gesetzlichen USt. angemietet werden. Die Mietfläche liegt im 16. Obergeschoss und umfasst rund 334 m².



Ausstattungsbeschreibung

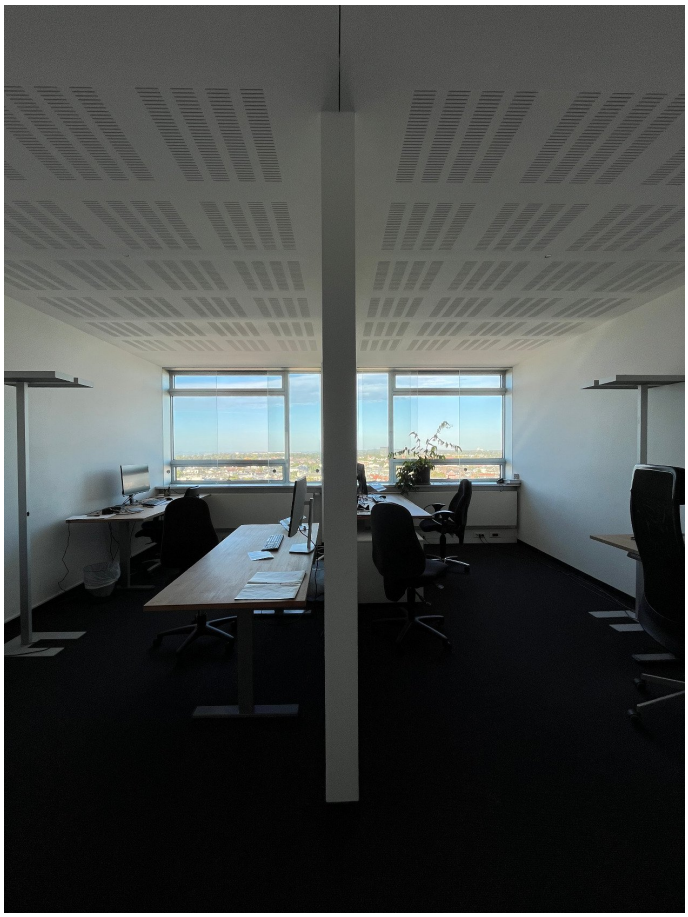
Das Objekt verfügt über eine Doppelfassade in die der elektrische Sonnenschutz integriert ist. Für ein angenehmes Raumklima sorgt die natürliche Be- und Entlüftung. Umluftkühlgeräte können mieterseits eingebaut werden. Zur weiteren Ausstattung gehören Akkustikdecken, hochwertige Stehleuchten, WC-Einheiten, eine Pantry u.v.m. Die wirtschaftlichen Grundrisse lassen sich flexibel vom Einzel-, Doppel- bis zum Großbüro gestalten. Die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch in Absprache mit dem Vermieter.

Weitere Beschreibung

Die Nebenkostenvorauszahlung bei Etagenteilung enthalten bereits einen Anteil als Stromkostenvorauszahlung. Die Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen USt. Dieses Mietangebot ist freibleibend. Zwischenvermietung und Irrtum sind vorbehalten. Die enthaltenden Informationen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die Vermietung erfolgt durch den Eigentümer, dem Mieter entstehen keine Vertragsabschlussgebühren oder Provisionszahlungen.



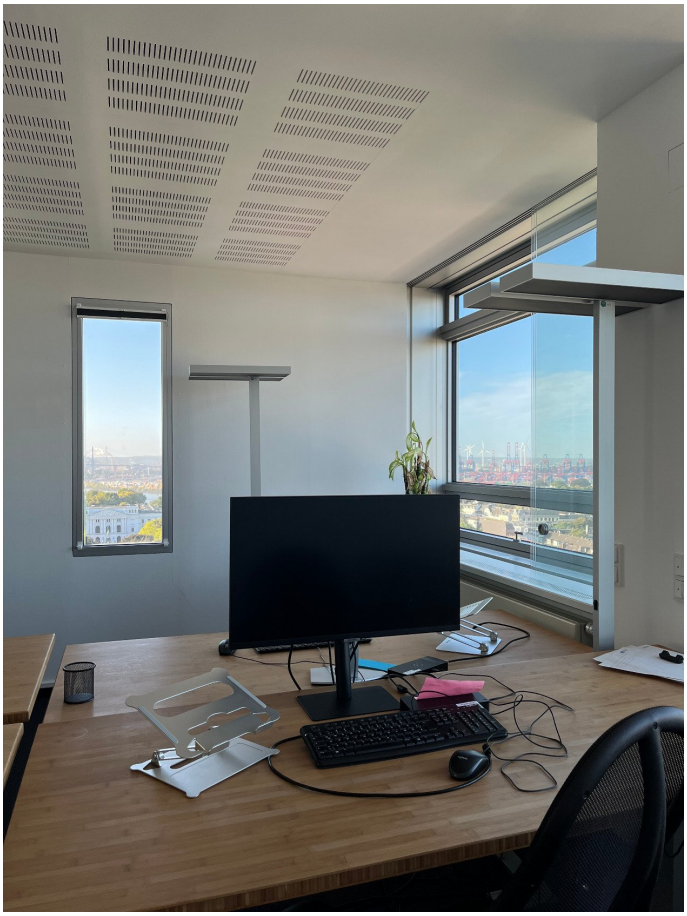








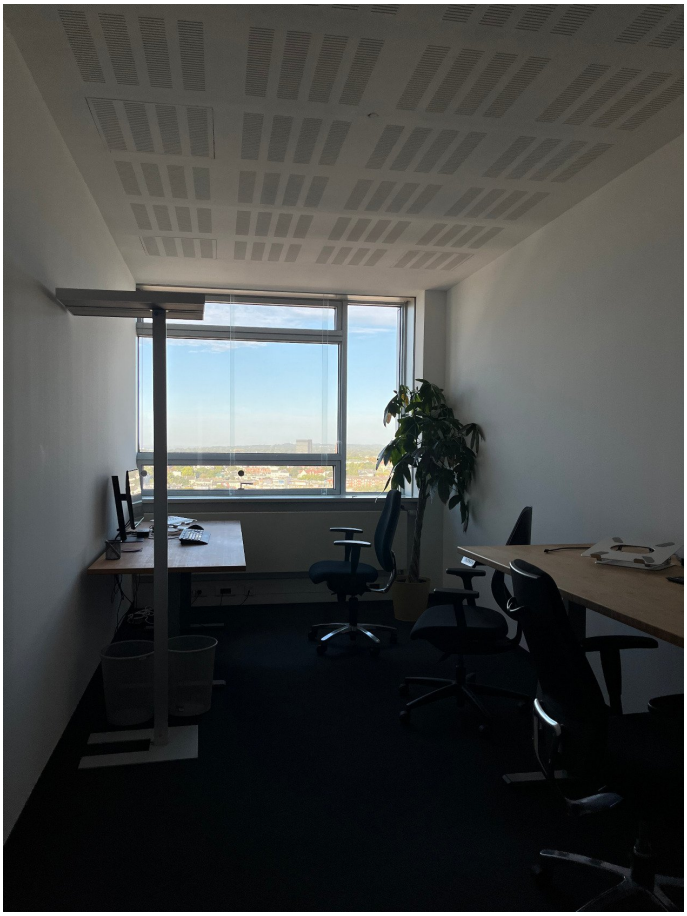


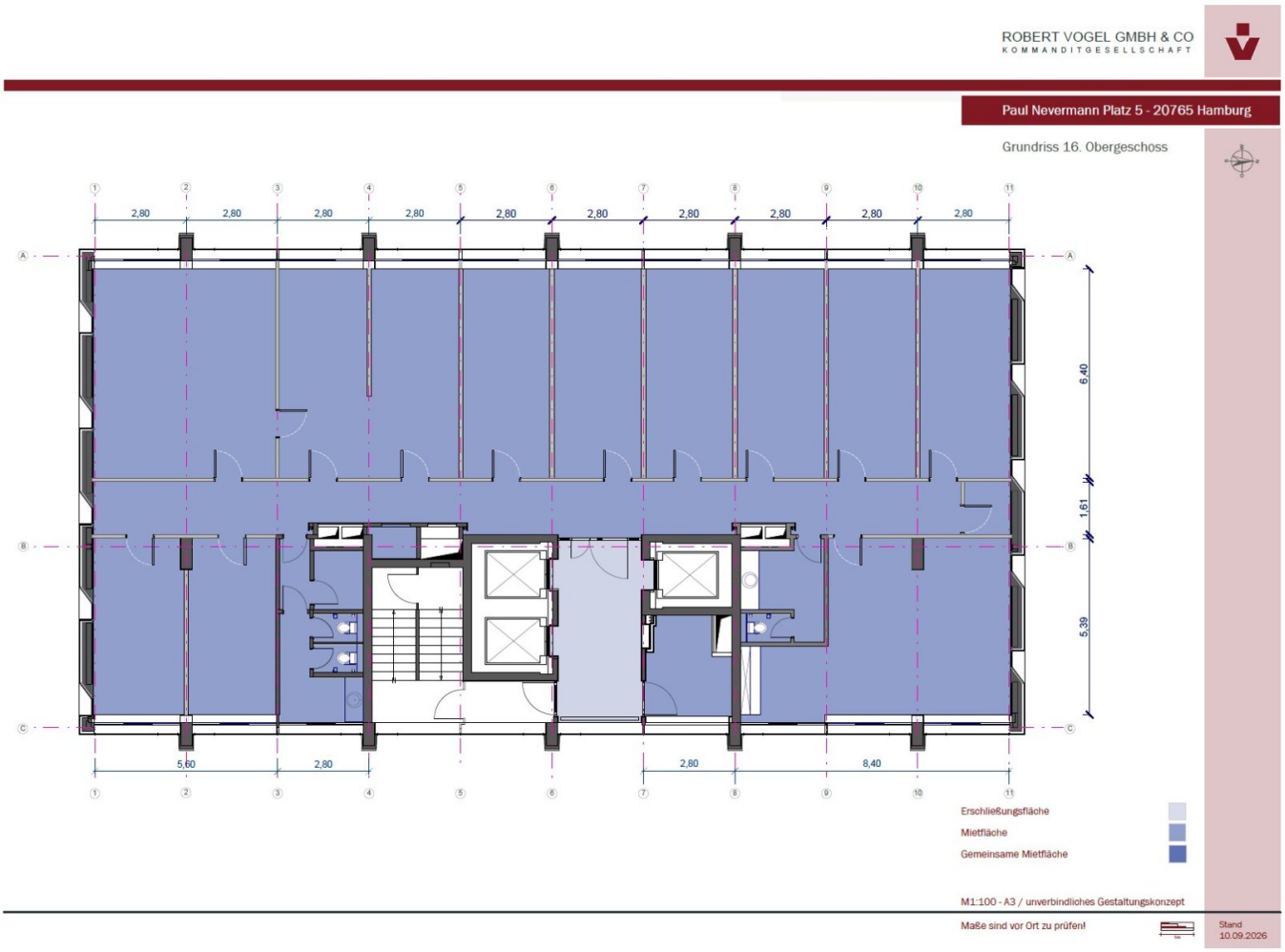











ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT
Paul Nevermann Platz 5 - 20765 Hamburg
Grundriss 16. Obergeschoss
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
2,80
6,40
1,61
5,39
5,60
2,80
2,80
8,40
Erschließungsfläche
Mietfläche
Gemeinsame Mietfläche
M1:100 - A3 / unverbindliches Gestaltungskonzept
Maße sind vor Ort zu prüfen!
Stand
10.09.2026