



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. 1602 + 0201 | Büro [Vermietung] | frei ab 01.01.2023

Direkt vom Eigentümer: Bürofläche direkt an der Außenalster



Alsterufer 33
20354 Hamburg

Fläche 290 m²

Etage 2

Grundmiete 6.960 €

NK/HK 1.421 €

Gesamtmiete 7.424 €

Kaution 30.000 €



Ansprechpartner

Bürovermietung

eMail:
buero@robertvogel.de

Telefon:
+49 40 355510

Beschreibung

Das Objekt der Architekten Von Gerkan, Marg + Partner wurde 1973 fertig gestellt. Die vakante Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss. Von hier aus hat man einen schönen Blick auf die Außenalster. Die Ausstattung der wirtschaftlichen Bürofläche zeichnet sich durch einen individuellen und hochwertigen Stil aus.

Ausstattungsbeschreibung

Eine etwaige Renovierung und Umgestaltung der Fläche erfolgt in Absprache zwischen Mieter und Vermieter. Das Objekt verfügt über einen Personenfahrstuhl. Die Sanitäranlagen und die Pantry befinden sich im Hausflurbereich. PKW-Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage zu 150,00 Euro/Stellplatz/mtl. zzgl. gesetzl. USt. angemietet werden.

Wohnlagebeschreibung

Das Objekt befindet sich im bevorzugten Stadtteil Hamburg - Rotherbaum, direkt an der Außenalster. Der Dammtorbahnhof mit zahlreichen S- und Fernbahnverbindungen ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso wie die nächste Bushaltestelle (Linie 4, 5, 109) am Mittelweg. Geschäfte für den täglichen Bedarf und diverse gastronomische Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Umgebung.

Weitere Beschreibung

Im gleichen Objekt sucht ein Bestandsmieter für die Fläche im 1. OG, ca. 290,00 m² einen Untermieter/ Nachmieter.

