



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1132** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.08.2026

Erstbezug in Hamburg Barmbek - schöne 2 Zimmer Wohnung



Lohkoppelstraße 21
22083 Hamburg

Fläche 48 m²
Zimmer 2.00
Etage 5

Grundmiete 1.094 €
NK/HK 219 €
Gesamtmieta 1.314 €
Kautia 3.282 €



Ansprechpartner

Marten Rost

eMail:
rost@robertvogel.de



Beschreibung

Im Rahmen der innerstädtischen Nachverdichtung hat die ROBERT VOGEL GmbH & Co KG einen Neubau mit 75 Mietwohnungen errichtet.

Ausstattungsbeschreibung

Diese helle, modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug befindet sich in einer zentralen Lage in Barmbek, nur wenige Gehminuten von der U-Bahnstation Dehnheide entfernt. Die Wohnung besticht durch ihren eleganten Stil und den hochwertigen Vinylboden in Holzoptik, der dem Raum eine gemütliche, aber dennoch zeitgemäße Atmosphäre verleiht. Das Bad ist gut geschnitten und bietet modernen Komfort. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles und Pärchen, die das urbane Leben in einem modernen Zuhause genießen möchten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell in das Stadtzentrum oder andere Stadtteile gelangen können.

Wohnlagebeschreibung

Die Lohkoppelstraße 21 befindet sich in einer zentralen Lage in Barmbek, einem aufstrebenden Stadtteil Hamburgs. Hier genießt man eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit der U-Bahnstation Dehnheide. Der Stadtteil bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés sowie guten Freizeitmöglichkeiten in nahegelegenen Grünflächen wie dem Osterbek Park. Ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten und gleichzeitig auf Ruhe und Lebensqualität Wert legen.

Weitere Beschreibung

Kündigungsausschluss von 12 Monaten, jährliche Indexanpassung, Aufzug vorhanden, WBS zwingend erforderlich.









Erschließungsfläche
Mietfläche



M1:100 - A3 / unverbindliches Gestaltungskonzept

Maße sind vor Ort zu prüfen!



Stand
15.01.2026

Die Flächen wurden mit CAD ermittelt

Maße, Bad und Küchenelemente sind vor Ort zu prüfen!

