



ROBERT VOGEL GMBH & CO
KOMMANDITGESELLSCHAFT

Exposé Nr. **1078 0044** | Wohnung [Vermietung] | frei ab 01.08.2026

4-Zimmer-Erstbezug in aufgestocktem Dachgeschoss mit Balkon



Doormannsweg 27
20259 Hamburg-Eimsbüttel

Fläche 105 m²
Zimmer 4.00
Etage 5

Grundmiete 2.118 €
NK/HK 350 €
Gesamtmiete 2.468 €
Kaution 6.354 €



Ansprechpartner

Kiara Garica-Rodriguez

eMail:

Garcia-Rodriguez@robertvogel.de

Telefon:

+49 40 3555117



Beschreibung

Das bestehende Wohngebäude wurde umfassend saniert, modernisiert und anschließend hochwertig aufgestockt. In diesem Rahmen ist eine moderne, lichtdurchflutete Erstbezugswohnung mit Balkon entstanden.

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen, pflegeleichten Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Fußbodenheizung ausgestattet. Das besondere Highlight ist die offene, neue Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Herd und Backofen. Ein Gäste-WC ist vorhanden.

Wohnlagebeschreibung

Diese moderne, aufgestockte Erstbezugswohnung liegt zentral im beliebten Stadtteil Eimsbüttel, einer der gefragtesten Wohnlagen Hamburgs. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Cafés und Restaurants, die tägliche Erledigungen und Freizeitmöglichkeiten bequem zu Fuß ermöglichen. Die U-Bahn-Station Emilienstraße ist ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt. In der direkten Umgebung gibt es mehrere Schulen und Kitas.

Weitere Beschreibung

- 12 Monate Kündigungsausschluss - Indexanpassung







